

Důvodová zpráva

Na základě žádosti společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, v zastoupení společnosti E.ON Česká republika, s. r. o., zastupitelstvo města dne 20. 2. 2019 schválilo záměr prodeje části pozemku p. č. 5721/1 v k. ú. Břeclav, v geometrickém plánu č. 6813-117/2017 označené jako pozemek p. č. 5721/4 o výměře 25 m², společnosti E.ON Distribuce, a. s., na výstavbu trafostanice.

Pozemek p. č. 5721/1 v k. ú. Břeclav se nachází v areálu bývalého cukrovaru, požadovaná část pozemku se nachází v blízkosti kruhového objezdu před bytovým domem Národních hrdinů 20.

Po schválení záměru byl vypracován znalecký posudek č. 2808-020/2019, dle kterého cena obvyklá požadované části pozemku činí 50 000 Kč.

Záměr prodeje předmětné části pozemku je od 5. 4. 2019 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Břeclav, s tím, že zájemci mohli své nabídky, návrhy a připomínky zasílat na město do 23. 4. 2019. Součástí zveřejněného záměru bylo upozornění, že kupující je povinen uhradit společně s kupní cenou i daň z přidané hodnoty ze stavebního pozemku.

Ve stanoveném termínu potvrdila zájem o koupi společnost E.ON Distribuce, a. s., za pozemek nabídla cenu stanovenou znaleckým posudkem + úhradu DPH.

Podle údajů z katastru nemovitostí na předmětném pozemku neváznou, vyjma věcných břemen pro provozovatele sítí (E.ON Distribuce, a. s., ThermoGas Energo, s. r. o., a Česká telekomunikační infrastruktura, a. s.), žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Odbor majetkový navrhoval uzavřít se společností E.ON Distribuce, a. s., kupní smlouvu na prodej nově odděleného pozemku p. č. 5721/4 v k. ú. Břeclav, za cenu 50 000 Kč + DPH ze stavebních pozemků. Odbor majetkový dále navrhoval, aby ve smlouvě bylo zřízeno, stejně jako u předchozích prodejů pozemků na stavbu trafostanice, pro město Břeclav předkupní právo.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapa (1 strana)

Příloha č. 2: kupní smlouva, včetně geometrického plánu (3 strany)